

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-802/2019**

Dužnik: TRIKO d.o.o. u stečaju, A i S. Radića 29, Ilok, OIB: 18558933093

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.11. 2021. godine do 28. 02. 2022. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj TRIKO d.o.o. u stečaju, A i S. Radića 29, Ilok, OIB: 18558933093, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Niže u nastavku donosim pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja objavljenog na e – oglasna ploča sudova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1198 k.o. Lovas, k.č.br. 1379 poslovna zgrada, K.B.7, šivaona, dvorište, Kralja Tomislava, površine 804 m2, poslovna zgrada, K.B.7, šivaona Kralja Tomislava površine 683 m2, dvorište Kralja Tomislava, površine 121 m2, ukupne površine 804 m2

Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-802/19-55 od 17. veljače 2021. godine određena je prodaja navedene nekretnine koju je provela Financijska agencija budući da je na nekretnini upisano založno pravo u iznosu 452.096,36 kn u korist OTP banke d.d. Split.

Nekretnina je dana u zakup TRIL STRONG D.O.O., OIB: 26012945065, DR. FRANJE TUĐMANA 124, 32236 ILOK uz plaćanje mjesečne zakupnine u iznosu 4.500,00 kn + PDV.

Zaključkom naslovnog suda posl. br. 6 St-802/2019-82 od 4. siječnja 2022. godine nekretnina upisana u zemljišnoknjižni odjel Ilok zk. ul. 1198 k.o. Lovas, kč. br. 1379 poslovna zgrada, K.B.7, šivaonica, dvorište, Kralja Tomislava, površine 804 m2, poslovna zgrada, K.B.7, šivaonica Kralja Tomislava površine 683 m2, dvorište Kralja Tomislava, površine 121 m2, ukupne površine 804 m2 predana je u posjed kupcu EKO – BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853.

- pokretnine koje se nalaze u sklopu nekretnine u Lovasu

Red. br.:	Naziv	JM	Kol.	Procjenjena vrij. sa PDV-om	Procjenjena vrij. sa PDV-om UKUPNO
001	ORMAR POLUOTVORENI	korn	1	300,00 kn	300,00 kn
002	FOTOKOPIRNI UREĐAJ KONICA MINOLTA BIZI	korn	1	900,00 kn	900,00 kn
003	METALNA POLICA	korn	1	150,00 kn	150,00 kn
004	UREDSKI STOL	korn	1	250,00 kn	250,00 kn
005	KONFERENCIJSKA STOLICA	korn	2	70,00 kn	140,00 kn
006	STOLNO RAČUNALO KPL	korn	1	400,00 kn	400,00 kn
007	ORMAR ZATVORENI	korn	1	350,00 kn	350,00 kn
008	GARDEROBNE KLUPE SA VJEŠALICAMA	set	1	500,00 kn	500,00 kn
009	HLADNJAK	korn	1	500,00 kn	500,00 kn
010	STOL OKRUGLI	korn	7	250,00 kn	1.750,00 kn
011	STOLICA UGOSTITELJSKA	korn	28	130,00 kn	3.640,00 kn
012	STOL ZA RAČUNALO	korn	1	150,00 kn	150,00 kn
013	UREDSKA STOLICA NA KOTAČIMA	korn	1	80,00 kn	80,00 kn
014	STOL SA KLUPAMA KPL	set	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
015	VATROGASNI APARAT	korn	3	150,00 kn	450,00 kn
016	METALNE VODILICE	set	1	300,00 kn	300,00 kn

Sudski vještak Perica Dumančić sačinio je procjenu vrijednosti gore spomenutih pokretnina te su iste procijenjene na iznos od 11.360,00 kn.

U tijeku je prodaja navedenih pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda, a oglas za prodaju objavljen je u očevidniku pokretnina na stranici Financijske agencije.

Pokretnine se prodaju kao cjelina po početnoj cijeni od 2.000,00 kn.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „ponuda radi kupnje pokretnina - TRIKO d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“ osobno ili poštom u ured stečajnog upravitelja Tihomira Zeca, Ulica Kardinala Alojzija Stepinca 4, 31000 Osijek najkasnije do dana održavanja ročišta radi otvaranja ponuda odnosno do 21.3.2022. godine u 12 sati.

Kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do dana održavanja ročišta radi otvaranja ponuda odnosno do 21.3.2022. godine u 12 sati izvrše uplatu jamčevine u iznosu od 500,00 kn na račun stečajnog dužnika Triko d.o.o. u stečaju. Uplata jamčevine mora biti vidljiva na izvodu prodavatelja najkasnije do početka održavanja ročište jer se u protivnom ponuda neće uzeti u obzir.

Sudski sporovi

Dana 1.9.2021. godine tužitelj TRIKO d.o.o. u stečaju podnio je tužbu radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika protiv TRIL STRONG d.o.o. za proizvodnju i trgovinu. Parnični postupak vodi se pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-228/2021.

Tuženik u postupku osporava tužbu i tužbeni zahtjev smatrajući kako nije ispunjena opća svrha pobijanja odnosno kako pobijanje neće dovesti do veće mogućnosti namirenja stečajnih vjerovnika, budući da su nekretnine i pokretnine opterećene založnim pravom.

Radi dokazivanja činjenice kako će uspjeh u parničnom postupku dovesti do veće mogućnosti namirenja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj je u nastavku postupka predložio provesti strojarsko i građevinsko vještačenje a na okolnosti utvrđivanja vrijednosti pokretnina i nekretnina koje su predmetom postupka. Za pretpostaviti je kako će sud odrediti predložena vještačenja te će nakon izvođenja tih dokaza odlučiti o tužbi i tužbenom zahtjevu budući da se radi o pravnom pitanju.

U navedenom postupku određeno je ročište za dan 24. veljače 2022. godine.

Na dan 28.02.2022. godine na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se novčani iznos od 244.598,35 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu pristupit će se prodaji pokretnina.

Osijek, 28.02. 2022. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj